

## **Ejendomsfunktionær (vicevært) til boligselskab**

Boligselskabet af 1944 i Nakskov søger en serviceminded og alsidig ejendomsfunktionær (vicevært) primært til boligselskabets afdelinger Helgenæsparken og Bøgeparken, begge i Nakskov.

### Lidt om afdelingerne:

Helgenæsparken er en rækkehusbebyggelse med i alt 110 lejemål, som er opført i 80'erne. Beboersammensætningen i afdelingen består primært af ældre beboere.

Bøgeparken er en lille rækkehusbebyggelse med i alt 12 lejemål, som er taget i brug i 2002. Beboersammensætningen i afdelingen består primært af ældre beboere. Boligerne er ældre- og handicapvenlige.

### Lidt om jobbet:

Dine primære opgaver vil være at lede, planlægge og delvis udføre vedligeholdelse, beboerservice samt administrative opgaver i forbindelse med afdelingens daglige drift, herunder at foretage syn af lejligheder samt at foretage pasning af grønne områder, snerydning m.v.

Du refererer til direktøren.

Stillingen er en fastansættelse med 3 måneders prøvetid. Tiltrædelse 1. april 2024. Løn efter gældende overenskomst mellem Dansk Erhverv Arbejdsgiver og Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landsforbund.

### Lidt om dig:

Du er en frisk og udadvendt person, der evner den gode kommunikation med vores lejere, dine kolleger og andre samarbejdspartnere. Du er et rummeligt og robust menneske med gode sociale kompetencer. Du er proaktiv og omstillingsparat. Du brænder for at arbejde til gavn for vores boligselskab og er parat til at tage os ind i hjertet. Du er struktureret, omhyggelig, effektiv og lærenem. Du har kørekort til personbil. Du har en del års erhvervs erfaring, gerne fra tilsvarende stilling. Har du erfaring med syn af lejligheder, vil det være en stor fordel, men ellers er vi klar til at lære dig det. Du har måske en håndværksmæssig baggrund og/eller teknisk snilde. Du behersker Office-pakken på brugerniveau og er ikke uvant med at kommunikere elektronisk. Du evner at forholde dig til et budget og koordinering af eksterne samarbejdspartnere afskrækker dig ikke. Du taler og skriver dansk på højt niveau. Straffeattest og børneattest kan fremvises.

### Lidt om os:

Vi er et mindre, selvstændigt alment boligselskab med ca. 1.000 lejemål. Vi holder til i Nakskov og administrationen er placeret i vores fine hovedbygning på Tornskadevej 14 i Nakskov.

Vi har en uformel omgangstone, hvor den gensidige respekt er i højsædet.

Vi byder på diverse personalegoder såsom sundhedsforsikring, frihed under ansvar, pensionsordning m.m.

Hvis du mener dette passer på dig og du synes, det kunne være spændende at lære os at kende, så send os en ansøgning med relevante bilag, der er os i hænde senest 11. februar 2024.

Jobsamtaler forventes afholdt 20./21. februar 2024.

Ansøgningen skal sendes på mail til: [job@bs1944.dk](mailto:job@bs1944.dk)