

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2026 - 31.12.2026	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 6, LØJTOFTEVEJ	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 2002	Boliger 12 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal boliglejemål 820 m2	Areal erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 9. juli 2025.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 10. juli 2025.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2026	2025	2024
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	426.100	426.100	426.067
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-133.200	-116.700	-106.099
Nettokapitaludgifter i alt	559.300	542.800	532.166
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	32.100	32.100	31.861
107 Vandafgift			
109 Renovation	57.300	55.600	41.106
110 Forsikringer	8.400	6.900	6.896
111.1 El og varme til fællesarealer			
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 4.799 kr. pr. lejemålsenhed	57.600	54.300	51.144
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	155.400	148.900	131.007
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	109.200	109.200	100.942
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	7.400	7.400	3.953
114.6 Telefon	1.200	1.200	63
115 Almindelig vedligeholdelse	46.600	46.600	41.970
Transport	164.400	164.400	146.928

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Forslag for	Forrige år
	kommende år	kommende år	
UDGIFTER, FORTSAT	2026	2025	2024
Transport	164.400	164.400	146.928
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	19.000	19.000	14.974
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	2.200	2.100	1.988
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	15.000	5.506
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	200.600	200.500	169.396
HENLÆGSELSE:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.			
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	13.000	33.000	33.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	13.000	33.000	33.000
Samlede ordinære udgifter	928.300	925.200	865.569
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt			0
Udgifter i alt	928.300	925.200	865.569
140 Årets overskud			44.054
BALANCE	928.300	925.200	909.623

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2026	2025	2024
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	743.952	729.360	729.360
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	2.890	2.227	8.723
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2.000	
203.6 Overført fra opsamlet resultat	44.554	57.021	46.540
Ordinære indtægter i alt	793.396	790.608	784.623
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	120.000	120.000	125.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			
Ekstraordinære indtægter i alt	120.000	120.000	125.000
Indtægter i alt	913.396	910.608	909.623
210 Nødvendig merindtægt/underskud	14.904	14.592	
NØDVENDIG INDTÆGT	928.300	925.200	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	907,26 kr.	925,00 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			