

DRIFTSREGNSKAB		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.24 - 31.12.24		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 7, HAVEBYEN ROSNÆS		4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningsår 1918 - 20		Boliger 102 stk.	Erhverv 1 stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 7.835 m2		Areal i erhvervslejemål 167 m2		
	<u>REGNSKAB</u>	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		
	2024	2024	2025	
105.9 Prioritetsydelse	2.248.952	2.273.100	2.273.100	
106 Ejendomsskatter	287.895	296.900	296.900	
107 Vandafgift	543.298	689.200	689.200	
109 Renovation	286.665	429.300	429.300	
110 Forsikringer	79.834	71.400	71.400	
111 El og varme til fællesarealer	11.708	17.000	17.000	
111.3 Målerpasning m.v.	81.325	79.900	81.400	
112.1 Administrationsbidrag	447.510	447.600	475.000	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	535.274	564.600	575.100	
115 Almindelig vedligeholdelse	266.048	258.900	258.900	
116 Planlagt vedligeholdelse	864.826	1.275.000	1.025.000	
Dækkes af tidligere henlæggelser	-864.826	-1.275.000	-1.025.000	
117 Istandsættelse ved fraflytning	246.836			
Dækkes af tidligere henlæggelser	-246.836			
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	16.891	16.900	17.400	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.221	10.300	15.000	
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	600.000	600.000	600.000	
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	210.000	210.000	335.000	
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	35.000	35.000		
125 Afdrag på forbedringslån	275.000	275.000	275.000	
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	110.670			
Dækkes af tidligere henlæggelser	-110.670			
131 Diverse renteudgifter	1			
	5.935.621	6.275.100	6.409.700	
140 Årets overskud	386.798			
Samlede udgifter	6.322.418	6.275.100	6.409.700	
201.1 Lejeindtægter	5.798.724	5.798.724	5.798.724	
201.3 Lejeindtægt erhverv				
202.1 Renteindtægter	44.374		6.792	
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	275.000	275.000	275.000	
203.6 Overført fra opsamlet resultat	201.376	201.376	329.184	
206.1 Korrektioner vedr. tidligere år	2.944			
Samlede indtægter	6.322.418	6.275.100	6.409.700	

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2024.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke