

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2026 - 31.12.2026	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 1945 - 2006	Boliger 78 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 6.112 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 9. juli 2025.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 10. juli 2025.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2026	2025	2024
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	401.300	401.300	401.278
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-86.600	-78.000	-71.171
Nettokapitaludgifter i alt	487.900	479.300	472.449
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	288.100	288.100	279.412
107 Vandafgift			
109 Renovation	348.100	337.900	235.817
110 Forsikringer	79.900	65.400	68.794
111.1 El og varme til fællesarealer			
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmemforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 4.799 kr. pr. lejemålsenhed	374.300	352.900	332.436
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, Landsbyggefonden	15.900	15.900	15.864
113.2 G-indskud, Landsbyggefonden			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.106.300	1.060.200	932.323
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	404.300	393.700	335.848
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	20.300	20.300	15.212
114.6 Telefon	1.700	1.700	1.278
115 Almindelig vedligeholdelse	193.000	193.000	183.520
Transport	619.300	608.700	535.858

AFDELING 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
UDGIFTER, FORTSAT	2026	2025	2024
Transport	619.300	608.700	535.858
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	14.200	13.300	12.917
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	15.000	7.640
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	648.500	637.000	556.415
HENLÆGSELSE:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	415.000	415.000	385.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	235.000	294.000	294.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	650.000	709.000	679.000
Samlede ordinære udgifter	2.892.700	2.885.500	2.640.187
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	3.199.500	3.159.800	3.189.137
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			1
133.1 Afvikling af underfinansiering			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	3.199.500	3.159.800	3.189.138
Udgifter i alt	6.092.200	6.045.300	5.829.325
140 Årets overskud			147.130
BALANCE	6.092.200	6.045.300	5.976.455

AFDELING 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2026	2025	2024
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	4.694.520	4.602.024	4.602.024
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	6.157	4.292	12.889
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Overført fra opsamlet resultat	147.131	181.488	151.076
Ordinære indtægter i alt	4.847.808	4.787.804	4.765.989
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	1.150.000	1.165.000	1.195.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			15.466
Ekstraordinære indtægter i alt	1.150.000	1.165.000	1.210.466
Indtægter i alt	5.997.808	5.952.804	5.976.455
210 Nødvendig merindtægt/underskud	94.392	92.496	
NØDVENDIG INDTÆGT	6.092.200	6.045.300	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	768,08 kr.	783,53 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			