

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2027 - 31.12.2027	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 4, KLØVERVÆNGET	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 1950 - 60	Boliger 232 stk.	Erhverv stk.	Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 8. juli 2026.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 9. juli 2026.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2027	2026	2025
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	160.700	160.700	160.688
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	160.700	160.700	160.688
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	357.900	357.900	307.710
107 Vandafgift	1.083.100	1.083.100	712.612
109 Renovation	820.100	820.100	681.823
110 Forsikringer	173.500	168.300	158.588
111.1 El og varme til fællesarealer	129.900	129.900	76.676
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.	179.600	179.600	175.167
112.1 Adm. bidrag 5.088 kr. pr. lejemålsenhed	1.195.700	1.127.700	1.063.140
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF	186.200	186.200	186.216
113.2 G-indskud, byggef., BLF	566.600	565.900	538.829
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.692.600	4.618.700	3.900.761
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	1.194.100	1.194.100	600.290
114.3 Trappevask	269.900	269.900	244.960
114.5 Sociale bidrag m.v.	58.200	58.200	26.840
114.6 Telefon	12.900	12.900	10.039
115 Almindelig vedligeholdelse	777.500	777.500	370.038
Transport	2.312.600	2.312.600	1.252.167

AFDELING 4, KLØVERVÆNGET	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
UDGIFTER, FORTSAT	2027	2026	2025
Transport	2.312.600	2.312.600	1.252.167
118.1 Drift af fællesvaskeri	250.000	250.000	121.069
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	150
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	43.500	42.100	40.878
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	25.000	25.000	21.108
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	2.643.100	2.641.700	1.435.372
HENLÆGGESE:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	3.950.000	3.750.000	2.932.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			607.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			150.000
124.1 Andre henlæggelser	160.700	160.700	160.688
Henlæggelser i alt	4.110.700	3.910.700	3.849.688
Samlede ordinære udgifter	11.607.100	11.331.800	9.346.509
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	40.100	50.100	45.110
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	446.800	446.800	446.784
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			254
133.2 Afvikling af underfinansiering			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	486.900	496.900	492.148
Udgifter i alt	12.094.000	11.828.700	9.838.657
140 Årets overskud			1.955.222
BALANCE	12.094.000	11.828.700	11.793.879

AFDELING 4, KLØVERVÆNGET	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2027	2026	2025
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser	38.400	38.400	38.400
202.1 Renter	178.982	66.457	327.150
203.1 Drift af fællesvaskeri	250.000	250.000	155.270
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	8.400
203.6 Overført fra opsamlet resultat	1.955.222	1.802.447	1.588.454
Ordinære indtægter i alt	11.933.300	11.668.000	11.616.370
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	160.700	160.700	160.688
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			16.821
Ekstraordinære indtægter i alt	160.700	160.700	177.509
Indtægter i alt	12.094.000	11.828.700	11.793.879
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
NØDVENDIG INDTÆGT	12.094.000	11.828.700	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser			
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			