

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



Nakskov, den 6. september 2018

AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA AFDELINGSMØDET DEN 5. SEPTEMBER 2018.

TIL STEDE VAR:

Fra bestyrelsen: Torben Jensen (formand), Lasse Fredriksen, Klaus Hoffmann Jørgensen, Michael Høppner og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Gitte Olsson

Fra administrationen: Jeanne Kruse og Frode Meincke

Viceværter Palle Hansen og Kenn Clausen

26 beboere fra afdelingen deltog alt i alt.

1. VALG AF DIRIGENT OG MØDESEKRETÆR

Jeanne Kruse valgtes til dirigent og Søren Madsen til mødesekretær. I forbindelse med punktet gav formanden en kort introduktion af boligselskabets nye direktør Jeanne Kruse.

2. AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE

Vedrørende Boligselskabets planer for Klørvænget, er de nu blevet behandlet af kommunen ved vedtagelse af deres helhedsplaner for den almene sektor i kommunen. De har desværre ikke været imødekommende over for boligselskabets forslag til hvordan dette kunne gennemføres. Der er stort set ikke sket andet, end at man har besluttet, at renoveringen skal ske i etaper, og at man skal tage stilling fra bygning til bygning. Tidsplan for projektet er heller ikke

udfærdiget, da der er andre projekter, der er højere prioriteret end vores. Vi skal ikke regne med, at der begyndes at planlægges før tidligst 2020, og at der næppe sker nogen renovering før 2025. Formanden kunne fortælle, at de gule blokke er erklæret arkitektonisk bevaringsværdige og derfor næppe rives ned. De røde blokke vil givetvis blive nedrevet i etaper og erstattes af huse i et plan som Søhusene. Står det til Boligselskabet bliver den gamle pensionistblok den første blok, der nedrives. Blokkene på A. R. Paulsensvej ønsker kommunen at beholde, da de har behov for billige lejligheder.

Administrationen har fået og modtaget mange klager især fra vores afdeling. Der er selvfølgelig nogle, som er berettigede og derfor skal behandles seriøst. Men der er også en hel del, som burde kunne løses ved en fornuftig snak mellem parterne i stedet for at inddrage administrationen.

Formanden kunne berette, at udlejningssituationen ikke ser lige så godt ud som sidste år. Det samlede lejetab i perioden 01.01.2018 til 31.08.2018 beløber sig til kr. 33.832,50, hvilket skal sammenlignes med lejetabet for hele 2018 på kr. 31.516. Lejetabet kommer dog ikke til at føre til øget husleje, da tabet dækkes af dispositionsfonden. Det var formandens fornemmelse, at en del fraflytning var sket pga. støj, og at det var en mulig årsag til det forøgede lejetab. Formanden bad derfor alle arbejde for at gøre det trygt og skønt at bo i Klørvænget, da en positiv effekt af dette ville mindske lejetabet.

Boligselskabet har 75-års jubilæum i 2019. Afdelingsbestyrelsen vil i løbet af året drøfte mulighederne for at afholde en form for markering af dette i vores afdeling. Forslag fra beboerne er velkomne.

Formandens beretning blev herefter ivrigt drøftet af forsamlingen.

Et bestyrelsesmedlem sagde at man ikke burde bagatellisere klager over støj hvis det kom fra "uheldige elementer". Der er nogle typer, som man ikke kan tale til eller har lyst til at snakke med. Formanden burde tage sig af disse klager, mente bestyrelsesmedlemmet. Formanden afviste ønsket og forklarede, at man skriftligt bør indlevere en klage til administrationen, hvis man oplever problemer, da det er administrationen, der

tager sig af dette.

En beboer fra A. R. Paulsensvej 8 fulgte op på emnet, og fortalte, at hendes erfaring var at man ofte kunne tale sig til rette med sine naboer, Hvis man var generet af støj, men at de var umuligt at tale med "uheldige elementer", som oftest syntes at komme fra det kommunale system. Problemet med disse lejere bør kommunen være med til at løse bedre end de gør nu.

Direktøren konkretiserede formandens beretning på dette punkt. Administrationen vil af tidsmæssige årsager kun behandle klager, som er skriftlige og velunderbyggede. Naboer, der spiller høj musik bør man tale med, før man klager. Som eksempel på en klagesag, som var berettiget, nævnte hun et nylig sag, hvor en beboer havde forårsaget så meget uro igennem flere måneder, at administrationen havde måtte tage affære, så beboeren nu er fraflyttet afdelingen og roen og trygheden genskabt.

Viceværterne tilføjede, at de faktisk får løst mange af småproblemerne, da de ofte modtager de mundtlige klager.

En beboer fra Klørvænget nr. 56 udtrykte bekymring vedr. genhusning af lejere under den påtænkte renovering af afdelingen. Formanden og direktøren beroligede med at der i hvert fald ikke sker noget de næste fem år, og så længe der ingen konkrete planer er, er det umuligt at sige hvordan det vil påvirke lejerne.

En beboer fra Klørvænget nr. 21 udtrykte ligeledes bekymring over den huslejestigning, som renoveringen vil medføre. Formanden svarede, at huslejestigninger var uundgåelige, men at man delvist vil blive kompenseret af en højere boligstøtte.

Forsamlingen godkendte herefter beretningen enstemmigt.

3. GODKENDELSE AF AFDELINGSBESTYRELSENS DRIFTSBUDGET FOR DE KOMMENDE ÅR

Budgettet blev gennemgået af Frode Meincke og efterfølgende godkendt af forsamlingen.

Under gennemgangen af budgettet havde Frode Meincke et par kommentarer, som det er værd at fremhæve:

1. Vandbruget er en fælles udgift, da lejlighederne ikke har vandmålere. Det er derfor flot, at

forbruget per lejemål kun er 49 m³. Man bør huske at henvende sig til viceværterne hvis vandet begynder at løbe i toilettet eller vandhaner drypper, så defekterne kan afhjælpes. Det holder vandforbruget og dermed afdelingens omkostninger nede.

2. Der er ingen huslejestigninger til næste år. Det er ottende år i træk uden huslejestigninger.

En beboer fra Klørvænget 36 spurgte om man ikke kunne få udskiftet sit gamle toilet. Formanden svarede, at man skal blot henvende sig til viceværterne. Samme beboer spurgte også om det var nødvendigt med så kraftig en udendørsbelysning om natten ved parkeringspladserne idet den måtte være omkostningskrævende. Direktøren svarede, at belysningen har et tryghedsskabende formål, og er forebyggende overfor tyveri og hærværk.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ingen forslag.

5. VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på genvalg for en ny to-årig periode: Lasse Frederiksen, Michael Høppner og Søren Madsen. Anne Gitte Olsson var på genvalg som suppleant. Alle fire blev genvalgt af forsamlingen uden modkandidater.

6. VALG TIL REPRÆSENTANTSKABET

Disse udpeges af afdelingsbestyrelsen.

7. EVENTUELT

Formanden takkede sin viceværterne for et godt stykke arbejde i det forgangne år, og takkede mødedeltagerne for et godt møde.

Søren Madsen
Sekretær