

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2027 - 31.12.2027	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 2, FÆRGELANDSPARKEN	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 1982 - 84	Boliger 331 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 23.173 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 8. juli 2026.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>	<u>REGNSKAB</u>	
Revideret den 9. juli 2026.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2027	2026	2025
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	8.161.100	8.161.100	8.161.004
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	8.161.100	8.161.100	8.161.004
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	892.800	892.800	648.094
107 Vandafgift			
109 Renovation	1.540.300	1.320.300	1.257.868
110 Forsikringer	249.000	241.900	232.160
111.1 El og varme m.v. til fællesarealer	149.000	149.000	112.458
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 5.088 kr. pr. lejemålsenhed	1.684.100	1.588.400	1.497.444
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.515.200	4.192.400	3.748.024
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	2.211.700	2.146.800	1.968.683
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	98.600	98.600	118.717
114.6 Telefon	10.900	10.900	9.046
115 Almindelig vedligeholdelse	814.900	814.900	818.833
Transport	3.136.100	3.071.200	2.915.279

AFDELING 2, FÆRGELANDSPARKEN	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
UDGIFTER, FORTSAT	2027	2026	2025
Transport	3.136.100	3.071.200	2.915.279
118.1 Drift af fællesvaskeri	175.000	175.000	153.596
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	50.000	50.000	57.563
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	62.100	60.100	58.322
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	33.100	33.100	32.725
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	3.456.300	3.389.400	3.217.485
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	2.920.000	2.920.000	2.900.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	755.000	875.000	875.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.		90.000	90.000
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	3.675.000	3.885.000	3.865.000
Samlede ordinære udgifter	19.807.600	19.627.900	18.991.513
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt			
Udgifter i alt	19.807.600	19.627.900	18.991.513
140 Årets overskud			399.332
BALANCE	19.807.600	19.627.900	19.390.845

AFDELING 2, FÆRGELANDSPARKEN	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2027	2026	2025
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	18.476.652	18.476.652	18.476.652
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	185.516	30.667	119.002
203.2 Drift af fællesvaskeri	175.000	175.000	143.860
203.3 Andel af fællesfaciliteters drift	150.000	150.000	150.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	50.000	50.000	52.120
203.6 Overført fra opsamlet resultat	399.332	745.581	448.376
Ordinære indtægter i alt	19.436.500	19.627.900	19.390.010
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring			
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			835
Ekstraordinære indtægter i alt			835
Indtægter i alt	19.436.500	19.627.900	19.390.845
210 Nødvendig merindtægt/underskud	371.100		
NØDVENDIG INDTÆGT	19.807.600	19.627.900	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	797,34 kr.	813,35 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			