

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 27. JUNI 2024

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Lasse Frederiksen, Michael Høppner, Klaus Hoffmann Jørgensen og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Dorthe Ravnborg.

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDET 15.02.2024

Referatet blev godkendt.

2. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Afdelingsbestyrelsen var sammen med boligselskabets øvrige afdelingsbestyrelser på besigtigelsestur 31. maj til Vordingborg, Præstø og Nykøbing. Turen havde for afdelingsbestyrelsen kun kostet i omegnen af 1000 kr. Der var enighed blandt Formanden og de deltagende bestyrelsesmedlemmer, at man bedst kunne lide renoveringen af den almennyttige boligafdeling i Vordingborg.

Formanden beskrev tidsplanen for afholdelse af budgetmøder. Næste afdelingsmøde er planlagt til 28. august. Af ændringer til afdelingsmødets dagsorden, har bestyrelsen at Lasse Frederiksen efter 26 år som bestyrelsesmedlem ikke genopstiller til næste afdelingsmøde. Bestyrelsen ønsker at Marianne Høppner overtager den ledige plads når valget skal finde sted. Det betyder. At der skal vælges en ny suppleant.

Formanden gav en oversigt over planlagt vedligehold og lejetab. Formanden oplyste at lejetabet på ledige lejligheder i afd. 4 i 2023 havde været på kr. 2.590.640. I 2024 er lejetabet foreløbigt på kr. 1.711.292. Tabet dækkes af Dispositionsfonden.

Formanden berettede, at der stadig intet nyt er om afdelingens renoveringsprojekt, da sagen stadig er til behandling i landsbyggefonden. Fonden havde ønsket en ekstra fugt- og skimmelundersøgelse, som fornylig blev udført i en række tomme lejligheder. Undersøgelsen bekræftede, at boligmassen er i en forfatning, hvor renovering er påkrævet

3. Evaluering af loppemarked

Bestyrelsen og en række beboere havde arrangeret et loppemarked 22. juni ved gildesalen. Den 2. maj var der blevet afholdt et lille planlægningsmøde, hvor tidspunkter blev besluttet og opgaver fordelt. Formanden var tilfreds med tilslutningen, og anså arrangementet for en succes. Han rettede en tak til alle som havde haft stande. Vejret var desværre ikke det bedste, men det ødelagde ikke den gode stemning. Forplejningen til arrangement kunne dog godt have været lidt bedre organiseret, hvilket vi må tage ved lære af. Det pæne antal besøgende medførte et god salg. Det var dog mestendels folk udefra som var interesseret i loppemarkedet. Antal beboere, som dukkede op, var desværre beskedent.

4. EVENTUELT

Der var intet under eventuelt