

Referat fra afdelingsmøde i Færgelandsparken (afd. 2) den 28. august 2025.

På mødet deltog 110 beboere, afdelingsbestyrelsen og viceværten. Endvidere deltog Torben Jensen, Jeanne Kruse og Frode Meincke fra administrationen.

Punkt 1 – Valg af dirigent og mødesekretær

Valg af dirigent: Jeanne Kruse

Valg af mødesekretær: Kirsten Larsen

Punkt 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden bød de nye beboere i Færgelandsparken velkommen.

Hastighed er et stort problem her i Færgelandsparken. Mange kører alt for stærkt, ikke kun på stamvejene, men også på fliserne mellem beboelserne. Det kan ikke tolereres. Der færdes både børn og ældre, der ikke er så mobile. Der køres også på fliser, hvor det ikke er tilladt. Det kan de ikke holde til. Bliver det opdaget, bliver regningen sendt til bilejeren. Det er tilladt at køre ind og læsse af, men kun på SF-belægningen.

Der er gået havevandring i år. Det ser rimeligt pænt ud. Desværre er der 6—7 steder, næsten de samme hvert år, hvor det ikke ser godt ud. Disse gengangere sendes direkte til administrationen, der har mulighed for sanktioner.

Maling, tidligere kaldt Færgelands grøn, hedder nu RAL nr. 6003. Det er lige meget hvor det købes, så vil nuancen være meget lille. Der er mulighed for at købe 1 og 3 liters bøtter hos viceværten, mod betaling på mobile pay direkte til malerfirmaet.

Afdelingsbestyrelsen, er i samråd med administrationen og viceværten, i gang med at indhente tilbud på fældning af rønnebærtræerne ved petanquebanen, samt indkøb og plantning af nye opstammede træer.

Til sidst vil jeg takke afdelingsbestyrelsen, hovedbestyrelsen, vicevært, gårdmænd og administrationen for godt samarbejde i det forløbne år.

Spørgsmål:

Vask af lamper (stibelysning). Viceværten oplyser, at kuplen ikke kan tåle at blive vasket.

Kørsel på Tornskadevej (fartgrænse). Direktøren har kontaktet kommunen.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3 – Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens driftsbudget for 2026 blev forelagt og gennemgået meget udførligt af Frode Meincke.

Der bliver ingen huslejestigning i 2026.

Spørgsmål:

Lampekupler (stibelysning) blev drøftet: Udgifter til ny stibelysning søges indarbejdet i fremtidige driftsbudgetter.

Nye vinduer: Udskiftning foretages løbende.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Punkt 4 – Indkomne forslag

Forslag fra beboer Leif Bojsen: Det skal ikke være lejers pligt at reetablere have - flisebelægninger og diverse forbedringer eller forandringer ude eller inde i lejemålet ej heller betale for dette, når disse gøremål er godkendt enten mundtligt eller skriftligt af tidligere og nuværende afdelingsbestyrelser og tidligere forretningsfører m.fl. inden d. 5/9 2019, som er dato for seneste ændring af ordensreglementet i afd. 2 og godkendt på dette møde.

På grund af de mulige økonomiske konsekvenser for afdelingen og dermed huslejen, havde administrationen på forhånd bedt om en juridisk vurdering af forslaget. Advokaten fandt ikke, at forslaget lovligt kunne sendes til afstemning, og på den baggrund blev forslaget afvist. Direktøren oplyste, at kopi af advokatens svar kunne afhentes på kontoret.

6 forslag til ændring af ordensreglementet fra afdelingsbestyrelsen:

Forslag 1 – ændring af § 3:

Lejeren har pligt til at holde haven fri for ukrudt, slå græsplænen regelmæssigt, samt klippe hækken mellem haverne og udvendig mod offentlige arealer. Hækken klippes **mindst 2 gange årligt. 1. gang senest den 1. juli og 2. gang senest den 1. oktober**, og må max. være 1,80 m i højden. Lejeren har snerydningspligten ved indgangspartiet til lejligheden.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 2 – ændring af § 4:

Såfremt lejeren ønsker væsentlige ændringer **ved indgangsparti** eller i haven, f.eks. opsætte drivhus, legehuse el.lign., plante ny hæk, opsætte læhegn eller låger, lægge flere fliser, udlægge granitskærver m.v., skal lejeren før arbejdets igangsættelse, indsende en skriftlig ansøgning til formanden for afdelingsbestyrelsen. Formanden vil herefter, i samråd med administrationen og den øvrige afdelingsbestyrelse, beslutte om ansøgningen kan imødekommes, herunder stillingtagen til evt. reetablering eller depositum. **Det er dog tilladt at udvide terrassen med 2 rækker fliser, så der**

max. er 7 rækker fliser i samme størrelse (40 x 40 cm), og terrassen må udvides i lejlighedens længde, uden at der kræves særlig tilladelse. (og læhegnet må tilsvarende forlænges – slettes).

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 3 – ændring af § 5:

Læhegn ved terrassen må max. være 1,20 m højt. (skal være lamelhegn – slettes). Læhegn og hæk ved indgangsparti må max. være 1,20 m højt. I henhold til vedligeholdelsespligten, skal lejernes egne læhegn og låge males med **farve – RAL nr. 6003** straks efter opsætning. Opstår der skade på hegn eller låge, skal dette udbedres hurtigst muligt.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 4 – ændring af § 7:

Der må ikke ændres på det lejede uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Udvendige antenner, paraboler, ledninger m.v., må ikke anbringes på ejendommen. Med hensyn til placering af paraboler, må overkanten af parabolen ikke være placeret højere end 1,20 m – regnet fra jordhøjde. **Mobil-/radioantenner, parasoller og lignende, slås sammen eller fjernes efter endt brug. Teleskopflagstænger slås sammen hver aften ved solnedgang.**

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 5 – ændring af § 9:

Det er kun tilladt at holde 1 hund pr. lejlighed. Efterladenskaber i området skal straks fjernes af ledsageren/ejeren, ligeså i haver og på terrasser. Hunde skal holdes i snor i hele boligområdet. Der er forbud mod kamphunde, herunder de 13 angivne hunderacer og krydsninger, hvori sådan race indgår, som følge af hundelovens §§ 1a og 1b, der trådte i kraft den 1. juli 2010. **(Hunde skal luftes på det indrettede luftningsareal ved sportsarealerne – slettes).**

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 6 – ændring af § 10:

Det er forbudt at holde katte, kaniner, høns og duer. Det er ligeledes forbudt at holde slanger og andre krybdyr. Det er forbudt at fodre fugle. Dette gælder alle former for fodring, både på foderbræt, i haver, samt på græsarealer m.v. (Løsgående katte vil blive indfanget og aflivet – slettes).

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

Punkt 5 – Valg til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

- Formand – Erik Sørensen (genvalgt)
- Bestyrelsesmedlem – Dorte Hovmand (blev valgt)
- Bestyrelsesmedlem – Søren Puge (genvalgt)
- Suppleant – Kirsten Larsen (genvalgt)

Punkt 6 – Valg til repræsentantskabet

Medlem – Torben Steen Larsen (genvalgt)

Medlem – Dorte Hovmand (blev valgt)

Medlem – Søren Puge (genvalgt)

Suppleant – Kirsten Larsen (genvalgt)

Punkt 7 – Eventuelt

Der var følgende forespørgsler/kommentarer:

En beboer foreslog en folder om standard i lejligheder og i haven. Der vil arbejdes på, at få lavet en sådan folder.

Der blev drøftet parkering på græsarealer. Det er ikke tilladt at parkere på græsset. Det gælder alle.

Der var ønske om, at man får besked inden håndværker går i gang med vedligeholdelsesarbejder.

Direktøren orienterede om BS 1944's ændrede vedtægter. Vedtægterne kan ses på hjemmesiden.

Mødet sluttede kl. 21.30.


Afdelingsformand:


Dirigent:


Sekretær: