

Referat fra afdelingsmøde i Færgelandsparken (afd. 2) den 27. august 2026.

På mødet deltog 68 beboere, afdelingsbestyrelsen og viceværten. Endvidere deltog Torben Jensen, Jeanne Kruse og Frode Meincke fra administrationen.

Punkt 1 – Valg af dirigent og mødesekretær.

Valg af dirigent: Jeanne Kruse

Valg af mødesekretær: Kirsten Larsen

Punkt 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Formanden bød velkommen.

I efteråret fik afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen, området omkring petanquebanen beplantet med flotte træer og buske, hvilket er blevet rigtigt flot.

2. juledag blev vores vippedyr på legepladsen knækket af og fjernet. Der er indkøbt og opsat nyt vippedyr i form af en lille motorcykel.

Nytårsaften var der brand i affaldscontainer i miljøhuset ved legepladsen, hvor miljøhuset brændte helt ned. Samtidig fik vores bordtennisbord store varmeskader. Der afventes klarhed med forsikringen inden genopbygning.

Renovation. Der kommer nogen udefra og fylder usorteret affald i vores miljøhuse. Hvis man observerer noget, må man gerne notere nummerpladen og meddele det til formanden, som vil undersøge hvad vi kan gøre.

Der køres stadig for stærkt på veje og stier. Sænk farten, så der ikke sker nogen noget.

Efter sidste møde har administrationen undersøgt udskiftning af stibelysning. Der er sat en prøvelampe op ved nr. 521, som giver godt lys på stier og parkeringspladser. Der skal udskiftes 235 lamper, så der vil gå noget tid med udskiftningen.

Udskiftning af køkkener er afsluttet. Dem der ønskede, har fået nyt køkken. Der er udskiftet 212 stk.

Havevandring. Der sendes ikke breve mere, men der lægges et ordensreglement i postkassen, hvor der er markeret, hvad der bør udbedres. Husk næste hækklipning er inden 1. oktober.

Til sidst vil jeg takke afdelingsbestyrelsen, hovedbestyrelsen, vicevært, gårdmænd og administrationen for godt samarbejde i det forløbne år.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3 – Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.

Afdelingsbestyrelsens driftsbudget for 2027 blev forelagt og gennemgået meget udførligt af Frode Meincke.

Der bliver huslejestigning på 2% fra 1. januar 2027.

Der var spørgsmål vedr. renovation, forsikring og stibelysning.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Punkt 4 – Indkomne forslag.

Ingen.

Punkt 5 – Valg til afdelingsbestyrelsen:

Følgende blev valgt:

Bestyrelsesmedlem – Maja Berg (blev valgt)

Bestyrelsesmedlem – Torben Steen Larsen (genvalgt)

Suppleant – Lina Schwartz Larsen (genvalgt)

Punkt 6 – Valg til repræsentantskabet:

Medlem – Dorte Christina Hovmand (genvalgt)

Suppleant – Lina Schwartz Larsen (genvalgt)

Punkt 7 – Eventuelt.

Der var følgende forespørgsler/kommentarer:

Nye køkkenvinduer. Der er gang i udskiftningen.

Beboer genoptog forslag om, at det ikke skal være lejers pligt at reetablere forbedringer inde i lejemålet samt i haven. Forslaget blev sendt til afdelingsmødet i 2025 (se referat af 28. august 2025 punkt 4 – Indkomne forslag) på Boligselskabets hjemmeside.

Parkering: Der er mangel på parkeringspladser. Der var forslag til, hvor der evt. kunne etableres flere parkeringspladser. - Parkering af firmabiler. Det kan ikke forbydes på området. - Der parkeres stadig på græsarealer, hvilket ikke er tilladt.

Opsætning af ladestandere. Boligselskabet sætter ikke ladestandere op.

Renovering af Kløverbænget (afd. 4) og Rosnæs (afd. 5). Direktøren orienterede om forløbet.

Fodring af fugle mm er ikke tilladt, da det tiltrækker rotter. Hvis fodring foregår, kan det anmeldes skriftligt til administrationen.

Ordensreglementet er til for at blive overholdt. Det er beboerne selv der beslutter reglerne.

Mødet sluttede kl. 20.50.

Afdelingsformand:

Dirigent:

Sekretær: