

DRIFTSREGNSKAB		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV	
FOR PERIODEN 1.1.21 - 31.12.21		TORNKADEVEJ 14	
AFD. 2, FÆRGELANDSPARKEN		4900 NAKSKOV	
Ibrugtagningsår 1982 - 84	Boliger 331 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 23.173 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2021	2021	2022
105.9 Prioritetsydelse	8.161.004	8.293.300	8.161.100
106 Ejendomsskatter	818.226	892.800	892.800
109 Renovation	733.284	732.800	857.300
110 Forsikringer	145.732	164.900	164.900
111 El og varme til fællesarealer	94.624	104.900	104.900
112.1 Administrationsbidrag	1.283.287	1.283.400	1.309.300
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	1.829.673	1.802.800	1.908.900
115 Almindelig vedligeholdelse	763.725	753.800	772.800
116 Planlagt vedligeholdelse	2.668.965	2.990.000	2.575.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-2.668.965	-2.990.000	-2.575.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	758.304		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-758.304		
118 Drift af fællesvaskeri	136.482	250.000	175.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	38.595	66.000	66.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	46.254	46.800	47.700
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	14.354	33.100	33.100
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.960.000	2.960.000	2.800.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	1.077.463	1.075.000	1.075.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	90.000	90.000	90.000
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning	92.545		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-92.545		
131 Diverse renteudgifter	9.632	155.000	155.000
134 Korrektioner vedr. tidligere år			
	18.202.333	18.704.600	18.613.800
140 Årets overskud	401.169		
Samlede udgifter	18.603.503	18.704.600	18.613.800
201.1 Lejeindtægter	17.754.204	17.754.204	17.754.204
202.1 Renteindtægter	1.995		
203.2 Drift af fællesvaskeri	128.808	210.000	175.000
203.3 Andel af fællesfaciliteters drift	150.000	150.000	150.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	22.100	50.000	50.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	540.396	540.396	484.596
206.1 Korrektion tidligere år	6.000		
Samlede indtægter	18.603.503	18.704.600	18.613.800

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2021.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke