

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2027 - 31.12.2027	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 6, LØJTOFTEVEJ	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 2002	Boliger 12 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal boliglejemål 820 m2	Areal erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 8. juli 2026.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 9. juli 2026.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2027	2026	2025
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	426.100	426.100	426.068
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-141.600	-133.200	-112.271
Nettokapitaludgifter i alt	567.700	559.300	538.339
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	32.100	32.100	28.563
107 Vandafgift			
109 Renovation	57.300	57.300	44.179
110 Forsikringer	8.900	8.400	7.662
111.1 El og varme til fællesarealer			
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmemforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 5.088 kr. pr. lejemålsenhed	61.100	57.600	54.288
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	159.400	155.400	134.692
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	120.400	109.200	102.052
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	7.400	7.400	5.968
114.6 Telefon	1.200	1.200	65
115 Almindelig vedligeholdelse	46.600	46.600	45.980
Transport	175.600	164.400	154.065

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Forslag for kommende år	Forrige år
UDGIFTER, FORTSAT	2027	2026	2025
Transport	175.600	164.400	154.065
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	19.000	19.000	18.666
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	2.300	2.200	2.114
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	15.000	12.889
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	211.900	200.600	187.734
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.			
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	13.000	13.000	33.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	13.000	13.000	33.000
Samlede ordinære udgifter	952.000	928.300	893.765
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt			0
Udgifter i alt	952.000	928.300	893.765
140 Årets overskud			41.793
BALANCE	952.000	928.300	935.558

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2027	2026	2025
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	758.856	743.952	743.952
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	19.159	2.890	13.085
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2.000	1.500
203.6 Overført fra opsamlet resultat	41.793	44.554	57.021
Ordinære indtægter i alt	821.808	793.396	815.558
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	115.000	120.000	120.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			
Ekstraordinære indtægter i alt	115.000	120.000	120.000
Indtægter i alt	936.808	913.396	935.558
210 Nødvendig merindtægt/underskud	15.192	14.904	
NØDVENDIG INDTÆGT	952.000	928.300	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	925,43 kr.	944,01 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			