

Afdeling: Ole Kirks Alle og Skjoldsvej

Afdelingsmøde tirsdag den 26. august 2025

Referat:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Henrik Frederiksen blev valgt som mødesekretær.
Dagsorden blev godkendt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Det har været et stille år. Det har givet mere ro, efter at børnehaven er færdigbygget. Hanne deltog i indvielsen af børnehaven og havde en gave med. Det forløber fint med containerne i forbindelse med hækklipning. Der arbejdes med at arrangere julestue med gløgg og æbleskiver til december.
3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.
Budgettet er udarbejdet efter skabelon fra boligministeriet. Frode Meincke gennemgik budgettet for 2026. Fremover skal ejendomsskatter indbetales til Vurderingsstyrelsen i stedet for Lolland Kommune. Ejendomsvurderingen kan højst stige med 3,5%, da Boligselskabernes Landsforening har lavet aftale omkring dette. Renovationen er steget efter den nye lovgivning er trådt i kraft, budgettet til renovation er fremskrevet med 3%, da der ikke er modtaget regning for 2025. Der er afholdt møde med forsikringselskabet, og selvom skaderne er meget lave stiger forsikringerne til budget 2026. Administrationsbidrag betales til Tornskadevej 14 og ligger meget lavt i forhold til andre boligselskaber. Overskuddet fra regnskab 2024, som hovedsageligt kommer fra et mindreforbrug vedr. renovationsordningen, er indarbejdet i budget 2026.
Der er behov for en huslejestigning på 2 procent. Stigningen udgør 78 kr. for Skjoldsvej og 110 kr. for Ole Kirks Alle.
Budgettet for 2026 blev godkendt.
4. Indkomne forslag. (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet)
Der er ikke indkommet noget forslag.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Formand Hanne Sørensen (modtager genvalg)
Suppleant Susan Christensen (modtager ikke genvalg)
Suppleant Hanne Pedersen (fratrådt)

Hanne Sørensen blev valgt som formand og som suppleanter blev valgt Åge Pedersen Ole Kirks Alle 24 og Gurli Kjærside Ole Kirks Alle 26.
6. Valg til repræsentantskabet. (udpeges af afdelingsbestyrelsen)
7. Eventuelt
Dan Ole Kirks Alle 11
Fællesvej ved børnehaven er ikke bragt i orden af Lolland Kommune efter byggeriet er afsluttet. Derudover er der meget ukrudt ved gammel BUC grund. Lolland Kommune kontaktes omkring dette.
Hanne Ole Kirks Alle 28
Græsplænen op mod Stormarks Alle bliver brugt som parkeringsplads. Der opsættes kæde så biler ikke kan køre ind på græsplænen.
Jeanne Kruse
Der er vedtaget nye vedtægter for boligselskabet. Den vigtigste ændring er at boligselskabet har ret til at kommunikere digitalt via e-Boks eller e-mail, da det er dyrt og tidskrævende at sende fysiske breve.