

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2026 - 31.12.2026	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 2, FÆRGELANDSPARKEN	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 1982 - 84	Boliger 331 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 23.173 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 9. juli 2025.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 10. juli 2025.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2026	2025	2024
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	8.161.100	8.161.100	8.161.004
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	8.161.100	8.161.100	8.161.004
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	892.800	892.800	859.190
107 Vandafgift			
109 Renovation	1.320.300	1.281.800	891.356
110 Forsikringer	241.900	199.800	217.827
111.1 El og varme m.v. til fællesarealer	149.000	149.000	97.360
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmemforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 4.799 kr. pr. lejemålsenhed	1.588.400	1.497.600	1.410.722
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.192.400	4.021.000	3.476.455
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	2.146.800	2.062.500	1.924.350
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	98.600	98.600	84.644
114.6 Telefon	10.900	10.900	8.737
115 Almindelig vedligeholdelse	814.900	798.900	813.642
Transport	3.071.200	2.970.900	2.831.373

AFDELING 2, FÆRGELANDSPARKEN	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
UDGIFTER, FORTSAT	2026	2025	2024
Transport	3.071.200	2.970.900	2.831.373
118.1 Drift af fællesvaskeri	175.000	175.000	146.479
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	50.000	50.000	47.952
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	60.100	56.500	54.814
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	33.100	33.100	15.853
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	3.389.400	3.285.500	3.096.471
HENLÆGSELSE:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	2.920.000	2.900.000	2.800.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	875.000	875.000	975.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.	90.000	90.000	90.000
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	3.885.000	3.865.000	3.865.000
Samlede ordinære udgifter	19.627.900	19.332.600	18.598.930
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			2
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt			2
Udgifter i alt	19.627.900	19.332.600	18.598.932
140 Årets overskud			609.581
BALANCE	19.627.900	19.332.600	19.208.513

AFDELING 2, FÆRGELANDSPARKEN	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2026	2025	2024
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	18.476.652	18.476.652	18.476.652
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	30.667	32.572	77.819
203.2 Drift af fællesvaskeri	175.000	175.000	133.763
203.3 Andel af fællesfaciliteters drift	150.000	150.000	150.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	50.000	50.000	39.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	745.581	448.376	321.548
Ordinære indtægter i alt	19.627.900	19.332.600	19.198.782
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring			
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			9.731
Ekstraordinære indtægter i alt			9.731
Indtægter i alt	19.627.900	19.332.600	19.208.513
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
NØDVENDIG INDTÆGT	19.627.900	19.332.600	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser		797,34 kr.	797,34 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			