

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2026 - 31.12.2026	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 4, KLØVERVÆNGET	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 1950 - 60	Boliger 232 stk.	Erhverv stk.	Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 9. juli 2025.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 10. juli 2025.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2026	2025	2024
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	160.700	160.700	160.688
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	160.700	160.700	160.688
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	357.900	357.900	348.368
107 Vandafgift	1.083.100	1.083.100	599.782
109 Renovation	820.100	796.200	507.870
110 Forsikringer	168.300	139.400	144.296
111.1 El og varme til fællesarealer	129.900	129.900	82.745
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.	179.600	169.900	155.001
112.1 Adm. bidrag 4.799 kr. pr. lejemålsenhed	1.127.700	1.063.200	1.001.570
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF	186.200	186.200	186.216
113.2 G-indskud, byggef., BLF	565.900	557.500	529.873
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.618.700	4.483.300	3.555.721
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	1.194.100	1.194.100	958.094
114.3 Trappevask	269.900	269.900	252.330
114.5 Sociale bidrag m.v.	58.200	58.200	39.497
114.6 Telefon	12.900	12.900	9.689
115 Almindelig vedligeholdelse	777.500	777.500	356.351
Transport	2.312.600	2.312.600	1.615.961

AFDELING 4, KLØVERVÆNGET	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
UDGIFTER, FORTSAT	2026	2025	2024
Transport	2.312.600	2.312.600	1.615.961
118.1 Drift af fællesvaskeri	250.000	250.000	148.141
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	2.936
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	42.100	39.600	38.419
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	25.000	25.000	18.059
119.3 Diverse			12.445
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	2.641.700	2.639.200	1.835.961
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	3.750.000	2.932.000	2.532.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning		607.000	607.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.		150.000	150.000
124.1 Andre henlæggelser	160.700	160.700	160.688
Henlæggelser i alt	3.910.700	3.849.700	3.449.688
Samlede ordinære udgifter	11.331.800	11.132.900	9.002.058
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	50.100	55.900	55.019
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	446.800	446.800	446.784
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			10
133.2 Afvikling af underfinansiering			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	496.900	502.700	501.813
Udgifter i alt	11.828.700	11.635.600	9.503.871
140 Årets overskud			1.802.447
BALANCE	11.828.700	11.635.600	11.306.318

AFDELING 4, KLØVERVÆNGET	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2026	2025	2024
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser	38.400	38.400	38.400
202.1 Renter	66.457	87.350	215.123
203.1 Drift af fællesvaskeri	250.000	250.000	206.582
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	8.400
203.6 Overført fra opsamlet resultat	1.802.447	1.588.454	1.174.704
Ordinære indtægter i alt	11.668.000	11.474.900	11.141.905
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	160.700	160.700	160.688
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			3.725
Ekstraordinære indtægter i alt	160.700	160.700	164.413
Indtægter i alt	11.828.700	11.635.600	11.306.318
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
NØDVENDIG INDTÆGT	11.828.700	11.635.600	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser			
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			