

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2022 - 31.12.2022	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 6, LØJTOFTEVEJ	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 2002	Boliger 12 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal boliglejemål 820 m2	Areal erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 8. juli 2021.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 9. juli 2021.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2022	2021	2020
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	426.100	426.100	426.067
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-100.800	-93.100	-81.687
Nettokapitaludgifter i alt	526.900	519.200	507.754
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	30.800	28.900	27.011
107 Vandafgift			
109 Renovation	39.500	36.000	34.356
110 Forsikringer	6.300	6.300	4.995
111.1 El og varme til fællesarealer			
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 3.956 kr. pr. lejemålsenhed	47.500	46.500	46.524
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	124.100	117.700	112.886
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	94.500	105.000	140.045
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	9.300	9.300	7.054
114.6 Telefon	1.200	1.200	266
115 Almindelig vedligeholdelse	36.900	36.900	33.750
Transport	141.900	152.400	181.115

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Forslag for	Forrige år
	kommende år	kommende år	
UDGIFTER, FORTSAT	2022	2021	2020
Transport	141.900	152.400	181.115
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	15.000	16.000	13.718
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	1.800	1.800	1.647
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.200	6.200	5.739
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	164.900	176.400	202.219
HENLÆGSELSE:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.			
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	28.000	28.000	21.501
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	28.000	28.000	21.501
Samlede ordinære udgifter	843.900	841.300	844.360
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter	15.000	16.000	10.211
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	15.000	16.000	10.211
Udgifter i alt	858.900	857.300	854.571
140 Årets overskud			21.429
BALANCE	858.900	857.300	876.000

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2022	2021	2020
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	700.800	700.800	700.800
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2.000	1.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	21.100	24.500	39.200
Ordinære indtægter i alt	723.900	727.300	741.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	135.000	130.000	135.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			
Ekstraordinære indtægter i alt	135.000	130.000	135.000
Indtægter i alt	858.900	857.300	876.000
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
NØDVENDIG INDTÆGT	858.900	857.300	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser		854,63 kr.	854,63 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			