

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.25 - 31.12.25	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 5, ROSNÆS	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningår 1958 - 73	Boliger 70 stk.	Erhverv stk.	Garager 31 stk.
Areal i boliglejemål 5.666 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2025	2025	2026
105.9 Prioritetsydelse	521.701	546.000	546.000
106 Ejendomsskatter	139.064	158.800	158.800
107 Vandafgift	144.008	349.100	349.100
109 Renovation	243.220	261.900	269.800
110 Forsikringer	66.709	61.000	71.500
111 El og varme til fællesarealer	86.968	138.900	138.900
111.3 Målerpasning m.v.	42.618	44.900	46.300
112.1 Administrationsbidrag	343.824	343.900	364.700
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	539.118	555.100	580.900
114.3 Trappevask	44.500	89.500	89.500
115 Almindelig vedligeholdelse	229.969	251.900	251.900
116 Planlagt vedligeholdelse	89.739	700.000	
Dækkes af tidligere henlæggelser	-89.739	-700.000	
117 Istandsættelse ved fraflytning			
Dækkes af tidligere henlæggelser			
118 Drift af fællesvaskeri	14.601	17.000	17.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	2.395	12.000	12.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	12.334	11.900	12.700
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	13.186	15.000	15.000
119.5 Diverse			
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	935.000	935.000	1.050.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	230.000	230.000	230.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	23.275	22.925	15.100
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	1.924.144		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.924.144		
131 Diverse renteudgifter	255		
	3.632.745	4.044.825	4.219.200
140 Årets overskud	366.051		
Samlede udgifter	3.998.796	4.044.825	4.219.200
201.1 Lejeindtægter	3.614.837	3.613.385	3.605.510
201.6 Lejeindtægt garager	64.800	64.800	64.800
202.1 Renteindtægter	6.657	2.855	3.785
203.2 Drift af fællesvaskeri	38.618	80.000	80.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	2.100	12.000	12.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	271.785	271.785	453.105
206.1 Korrektion tidligere år			
Samlede indtægter	3.998.796	4.044.825	4.219.200

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2025.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke