

Afdeling: Ole Kirks Alle og Skjoldsvej

Afdelingsmøde tirsdag den 25. august 2026

Referat:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Henrik Frederiksen blev valgt som mødesekretær.
Dagsorden blev godkendt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Hanne orienterede om det forgangne år. Der blev afholdt sammenkomst til jul, hvor der desværre ikke var den store opbakning. Dette vil nok ikke blive afholdt igen til jul. Der er forhaver på Ole Kirks Alle hvor hækkene i forhaverne er for høje og brede, hækkene skal være under postkassehøjde. Haverne imod Stormarks Alle bliver ikke passet og der blev foreslået at opsætte hegn i stedet for hækkene. Dette vil blive for dyrt at gøre. Bestyrelsen ser helst at der ikke bliver lagt ærtesten på jordstykket ud mod vejen på Ole Kirks Alle. Nye beboere blev budt velkommen og håber i falder til.
3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.
Budgettet er udarbejdet efter skabelon fra boligministeriet. Frode Meincke gennemgik budgettet for 2027. I budgettet for 2027 ses stigninger til lån pga. nye låntyper. Fremover skal ejendomsskatter indbetales til Vurderingsstyrelsen i stedet for Lolland Kommune. Ejendomsvurderingen kan højst stige med 3,5%, da Boligselskabernes Landsforening har lavet aftale omkring dette. Den nye renovationsordning blev indført sommer 2024. Der er lavet ny aftale med forsikringsselskabet efter svære forhandlinger. BS1944 ligger lavt i skader hvilket har medført en god aftale. Administrationsbidrag betales til Tornskadevej 14 og udgør 5.088 kr. i 2027. Administrationsbidraget indeholder udgifter til kontorhold, revision, løn, it og telefoni. Planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger pga. overskud fra regnskab 2025 som bliver indregnet i henlæggelserne for 2027. Tidligere har henlæggelserne ligget i underkanten af hvad Landsbyggefondens krav er, men med henlæggelserne for 2027 ligger det på et fint niveau. Desuden er der indarbejdet tab til fraflytninger på 20.000 kr. og derudover stiger ydelsen til forbedringsarbejder. Der er behov for en huslejestigning på 2 procent. Stigningen udgør 79 kr. for Skjoldsvej og 115 kr. og 122 kr. for Ole Kirks Alle. Budgettet for 2027 blev godkendt.
4. Indkomne forslag. (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet)
Der er ikke indkommet noget forslag.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Bestyrelsesmedlem Henrik Frederiksen (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem Lea Jensen (modtager genvalg)
Suppleant Gurli Kjærside (modtager genvalg)

Henrik Frederiksen og Lea Jensen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer og som suppleant blev Gurli Kjærside genvalgt.
6. Valg til repræsentantskabet. (udpeges af afdelingsbestyrelsen)
7. Eventuelt
Hovedbestyrelsen har bevilget penge fra dispositionsfonden til varmepumper på Skjoldsvej, hvis beboerne ønsker dette.
Der vil blive indkaldt til orienteringsmøde omkring dette.

Der blev spurgt ind til om det er muligt at opsætte ladestander til elbiler ved ens bolig. Der skal søges om dette og ladestander må ikke monteres på bygningen. Ifølge loven skal den være tilgængelig for alle og det samme gælder for abonnementet. Ifølge BS1944 vil det ikke være muligt at opsætte ladestander ved ens bolig.

Der er fra hovedbestyrelsen bevilget penge til at undersøge muligheden for at gøre haverne mindre for beboerne på Ole Kirks Alle 8 – 36. Det vil fra BS1944 blive undersøgt hvem der er interesseret i dette og derefter vil det blive vurderet om det kan lade sig gøre. Der kan ikke inddrages areal, hvis man ikke er interesseret i dette.