

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2022 - 31.12.2022	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 1945 - 2006	Boliger 78 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 6.112 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 8. juli 2021.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 9. juli 2021.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
	2022	2021	2020
ORDINÆRE UDGIFTER:			
NETTOKAPITALUDGIFTER			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	399.200	420.100	422.313
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-68.500	-47.600	-30.451
Nettokapitaludgifter i alt	467.700	467.700	452.764
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:			
106 Ejendomsskatter	287.800	283.600	265.005
107 Vandafgift			
109 Renovation	233.300	210.000	200.828
110 Forsikringer	54.900	54.900	50.564
111.1 El og varme til fællesarealer			
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 3.956 kr. pr. lejemålsenhed	308.500	302.500	302.406
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, Landsbyggefonden	15.900	15.900	15.864
113.2 G-indskud, Landsbyggefonden			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	900.400	866.900	834.667
VARIABLE UDGIFTER:			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	339.900	338.600	277.402
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	17.800	16.800	11.984
114.6 Telefon	1.500	1.500	1.214
115 Almindelig vedligeholdelse	186.000	186.000	177.949
Transport	545.200	542.900	468.549

AFDELING 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
UDGIFTER, FORTSAT	2022	2021	2020
Transport	545.200	542.900	468.549
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	11.300	11.100	10.707
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.800	7.800	7.228
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	564.300	561.800	486.484
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	350.000	350.000	350.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	214.000	185.000	161.895
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	564.000	535.000	511.895
Samlede ordinære udgifter	2.496.400	2.431.400	2.285.810
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	3.137.800	3.137.800	3.131.135
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter	55.000	55.000	18.342
133.1 Afvikling af underfinansiering			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	3.192.800	3.192.800	3.149.477
Udgifter i alt	5.689.200	5.624.200	5.435.287
140 Årets overskud			206.452
BALANCE	5.689.200	5.624.200	5.641.739

AFDELING 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2022	2021	2020
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	4.422.384	4.422.384	4.422.384
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter			7
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Overført fra opsamlet resultat	205.816	85.816	103.116
Ordinære indtægter i alt	4.628.200	4.508.200	4.525.507
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	1.061.000	1.116.000	1.116.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			232
Ekstraordinære indtægter i alt	1.061.000	1.116.000	1.116.232
Indtægter i alt	5.689.200	5.624.200	5.641.739
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
NØDVENDIG INDTÆGT	5.689.200	5.624.200	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser		723,56 kr.	723,56 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			