

DRIFTSREGNSKAB		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV	
FOR PERIODEN 1.1.25 - 31.12.25		TORSKADEVEJ 14	
AFD. 2, FÆRGELANDSPARKEN		4900 NAKSKOV	
Ibrugtagningsår 1982 - 84	Boliger 331 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 23.173 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2025	2025	2026
105.9 Prioritetsydelse	8.161.004	8.161.100	8.161.100
106 Ejendomsskatter	648.094	892.800	892.800
109 Renovation	1.257.868	1.281.800	1.320.300
110 Forsikringer	232.160	199.800	241.900
111 El og varme til fællesarealer	112.458	149.000	149.000
112.1 Administrationsbidrag	1.497.444	1.497.600	1.588.400
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	2.096.446	2.172.000	2.256.300
115 Almindelig vedligeholdelse	818.833	798.900	814.900
116 Planlagt vedligeholdelse	4.257.275	4.315.000	3.335.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-4.257.275	-4.315.000	-3.335.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	1.142.485		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.142.485		
118 Drift af fællesvaskeri	153.596	175.000	175.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	57.563	50.000	50.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	58.322	56.500	60.100
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	32.725	33.100	33.100
119.5 Diverse			
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.900.000	2.900.000	2.920.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	875.000	875.000	875.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	90.000	90.000	90.000
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning	79.163		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-79.163		
131 Diverse renteudgifter			
134 Korrektioner vedr. tidligere år			
	18.991.513	19.332.600	19.627.900
140 Årets overskud	399.332		
Samlede udgifter	19.390.845	19.332.600	19.627.900
201.1 Lejeindtægter	18.476.652	18.476.652	18.476.652
202.1 Renteindtægter	119.002	32.572	30.667
203.2 Drift af fællesvaskeri	143.860	175.000	175.000
203.3 Andel af fællesfaciliteters drift	150.000	150.000	150.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	52.120	50.000	50.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	448.376	448.376	745.581
206.1 Korrektion tidligere år	835		
Samlede indtægter	19.390.845	19.332.600	19.627.900

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2025.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke