

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.25 - 31.12.25	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 7, HAVEBYEN ROSNÆS	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningsår 1918 - 20	Boliger 102 stk.	Erhverv 1 stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 7.835 m2	Areal i erhvervslejemål 167 m2		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2025	2025	2026
105.9 Prioritetsydelse	2.244.256	2.273.100	2.273.100
106 Ejendomsskatter	155.226	296.900	296.900
107 Vandafgift	600.088	689.200	689.200
109 Renovation	309.776	429.300	442.200
110 Forsikringer	84.757	71.400	86.000
111 El og varme til fællesarealer	13.676	17.000	17.000
111.3 Målerpasning m.v.	80.490	81.400	85.900
112.1 Administrationsbidrag	475.020	475.000	503.900
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	549.543	575.100	593.800
115 Almindelig vedligeholdelse	257.426	258.900	258.900
116 Planlagt vedligeholdelse	826.011	1.025.000	875.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-826.011	-1.025.000	-875.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	314.998		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-314.998		
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	17.972	17.400	18.500
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	14.457	15.000	15.000
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	600.000	600.000	600.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	335.000	335.000	310.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.			
125 Afdrag på forbedringslån	275.000	275.000	275.000
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	105.439		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-105.439		
131 Diverse renteudgifter			
134 Korrektioner vedr. tidligere år	60.528		
	6.073.216	6.409.700	6.465.400
140 Årets overskud	473.625		
Samlede udgifter	6.546.841	6.409.700	6.465.400
201.1 Lejeindtægter	5.798.724	5.798.724	5.798.724
201.3 Lejeindtægt erhverv			
202.1 Renteindtægter	67.504	6.792	4.479
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	275.000	275.000	275.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	329.184	329.184	387.197
206.1 Korrektioner vedr. tidligere år	76.429		
Samlede indtægter	6.546.841	6.409.700	6.465.400
Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2025.			
På boligselskabets vegne			
Jeanne Kruse / Frode Meincke			