

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.25 - 31.12.25	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 3, HELGENÆSPARKEN	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningssår 1983 - 90	Boliger 110 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 7.714 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
	<u>REGNSKAB</u>	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>	
	2025	2025	2026
105.9 Prioritetsydelse	2.926.258	2.926.300	2.926.300
106 Ejendomsskatter	312.597	343.400	343.400
109 Renovation	422.494	433.600	446.600
110 Forsikringer	99.509	94.300	109.200
111 El og varme til fællesarealer	33.488	49.900	49.900
112.1 Administrationsbidrag	497.640	497.700	527.900
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	973.784	992.600	1.028.800
115 Almindelig vedligeholdelse	255.486	248.800	248.800
116 Planlagt vedligeholdelse	491.575	885.000	810.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-491.575	-885.000	-810.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	91.983		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-91.983		
118 Drift af fællesvaskeri	28.514	30.000	30.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	20.585	30.000	30.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	19.382	18.800	19.900
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	14.720	15.000	15.000
119.5 Diverse			
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	690.000	690.000	715.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	120.000	120.000	120.000
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	23.540		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-23.540		
131 Diverse renteudgifter			
	6.414.458	6.490.400	6.610.800
140 Årets overskud	108.167		
Samlede udgifter	6.522.624	6.490.400	6.610.800
201.1 Lejeindtægter	6.248.376	6.248.376	6.373.944
202.1 Renteindtægter	48.800	10.757	6.035
203.2 Drift af fællesvaskeri	21.501	25.000	25.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	27.680	30.000	30.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	176.267	176.267	175.821
206.1 Korrektion tidligere år			
Samlede indtægter	6.522.624	6.490.400	6.610.800

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2025.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke