

ORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 2, FÆRGELANDSPARKEN.

- § 1. Musik for åbne vinduer og døre, samt støjende adfærd, må ikke genere naboerne.
- § 2. Beplantninger, græsplæner, bænke og hegn i området må ikke beskadiges.
- § 3. Lejeren har pligt til at holde haven fri for ukrudt, slå græsplænen regelmæssigt, samt klippe hækken mellem haverne og udvendig mod offentlige arealer. Hækken skal klippes mindst 1 gang årligt, dog senest den 15. august, og må max. være 1,80 m i højden. Lejeren har snerydningspligten for området ved indgangspartiet til lejligheden.
- § 4. Såfremt lejeren ønsker at foretage væsentlige ændringer i haven, f.eks. opsætte drivhus eller legehus el. lign., plante ny hæk, opsætte læhegn eller låger, lægge flere fliser, udlægge granitskærver m.v., skal lejeren før arbejdets igangsættelse indsende en skriftlig ansøgning til formanden for afdelings-bestyrelsen. Formanden vil herefter i samråd med administrationen og den øvrige afdelingsbestyrelse beslutte om ansøgningen kan imødekommes, herunder stillingtagen til evt. reetablering eller depositum. Det er dog tilladt at udvide terrassen med 2 rækker fliser, så der max. er 7 rækker fliser i samme størrelse, og læhegnet må tilsvarende forlænges, uden at der kræves særlig tilladelse.
- § 5. Læhegn ved terrassen skal være lamelhegn i 1,20 m højde. Læhegn og hæk ved indgangsparti må være på max. 1,20 m højde. I henhold til vedligeholdelsespligten skal lejernes egne læhegn og låge males med grøn Umbra, straks efter opsætning. Opstår der skade på hegn eller låge skal dette udbedres hurtigst muligt.
- § 6. Vedligeholdelsespligten (maling m.v.) af de overdækkede terrasser påhviler lejerne. Anvendelse af terrasserne til tørring af tøj er betinget af, at tøjet nedtages straks efter tørring, og at tørrestativerne i haverne skal være slået sammen eller fjernet efter endt brug. Opstår der skader på de overdækkede terrasser skal de udbedres hurtigst muligt af lejerne.
- § 7. Der må ikke ændres på det lejede uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Udvendige antenner, paraboler, ledninger m.v. må ikke anbringes på ejendommen. Med hensyn til placering af paraboler, må overkanten af parabolen ikke være placeret højere end 1,20 m – regnet fra jordhøjde.
- § 8. Parkering skal finde sted på parkeringspladserne. Det er forbudt at køre og parkere på gang- og cykelstierne og på græsarealerne. Det er ligeledes forbudt at parkere på brandstierne (Med SF-belægning). Dog kan langsom kørsel med max. 10 km. i timen undtagelsesvis tillades på brandstierne, når det sker i forbindelse med af- og pålæsning af varer, personer m.v. Lastvogne, trailere og campingvogne må ikke parkeres på parkeringspladserne. Knallertkørsel er kun tilladt på de 3 store stamveje (§ 40 veje).
- § 9. Det er kun tilladt at holde 1 hund pr. lejlighed. Hunde skal luftes på det indrettede luftningsareal ved sportsarealerne. Efterladenskaber i området skal straks fjernes af ledsageren/ejeren, ligeså i haver og på terrasser. Hunde skal holdes i snor i hele boligområdet. Der er forbud mod kamphunde, herunder de 13 angivne hunderacer og krydsninger, hvori en sådan race indgår, som følger af hundelovens §§ 1 a og 1 b, der trådte i kraft den 1. juli 2010.
- § 10. Det er forbudt at holde katte, kaniner, høns og duer. Løsgående katte vil blive indfanget og aflivet.
Det er ligeledes forbudt at holde slanger og andre krybdyr. Det er forbudt at fodre fugle. Dette gælder alle former for fodring, både på foderbræt, i haver, samt på græsarealer m.v.
- § 11. Al boldspil skal foregå på sportsarealerne, og leg skal foregå på legepladsen.