

DRIFTSREGNSKAB		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV	
FOR PERIODEN 1.1.25 - 31.12.25		TORNKADEVEJ 14	
AFD. 4, KLØVERVÆNGET		4900 NAKSKOV	
Ibrugtagningsår 1950 - 60		Boliger 232 stk.	Erhverv Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2		Areal i erhvervslejemål	
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2025	2025	2026
105.9 Prioritetsydelse	205.798	216.600	210.800
106 Ejendomsskatter	307.710	357.900	357.900
107 Vandafgift	712.612	1.083.100	1.083.100
109 Renovation	681.823	796.200	820.100
110 Forsikringer	158.588	139.400	168.300
111 El og varme til fællesarealer	76.676	129.900	129.900
111.3 Målerpasning m.v.	175.167	169.900	179.600
112.1 Administrationsbidrag	1.063.140	1.063.200	1.127.700
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113 Pligtmæssige bidrag, A- & G-indskud	725.045	743.700	752.100
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	637.169	1.265.200	1.265.200
114.3 Trappevask	244.960	269.900	269.900
115 Almindelig vedligeholdelse	370.038	777.500	777.500
116 Planlagt vedligeholdelse		920.000	
Dækkes af tidligere henlæggelser		-920.000	
117 Istandsættelse ved fraflytning	110.986		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-110.986		
118 Drift af fællesvaskeri	121.069	250.000	250.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	150	12.000	12.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	40.878	39.600	42.100
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	21.108	25.000	25.000
119.5 Diverse			
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.932.000	2.932.000	3.750.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	607.000	607.000	
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	150.000	150.000	
124 Andre henlæggelser	160.688	160.700	160.700
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	446.784	446.800	446.800
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	4.328.392		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-4.328.392		
131 Diverse renteudgifter	255		
	9.838.657	11.635.600	11.828.700
140 Årets overskud	1.955.222		
Samlede udgifter	11.793.879	11.635.600	11.828.700
201.1 Lejeindtægter	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.6 Lejeindtægt garager	38.400	38.400	38.400
202.1 Renteindtægter	327.150	87.350	66.457
203.2 Drift af fællesvaskeri	155.270	250.000	250.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	8.400	12.000	12.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	1.588.454	1.588.454	1.802.447
204.1 Driftssikring og anden løbende driftsstøtte	160.688	160.700	160.700
206.1 Korrektion tidligere år	16.821		
Samlede indtægter	11.793.879	11.635.600	11.828.700
Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2025.			
På boligselskabets vegne			
Jeanne Kruse / Frode Meincke			